STAROSTA WRZESIŃSKI
ul. Chopina 10
62-300 Września

Września, 6 maja 2016 r.

WB.6740.195.2016

DECYZJA nr 269/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 marca 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:
KAS – BOKS Sp. z o.o., Zieliniec 77, 62-306 Kołaczkowo
obejmujące:
BUDOWĘ WIELORODZINNYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH 1A, 1B, 1C
ZESPOŁU ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
/kat. obiektu XIII/

na działkach oznaczonych numerami ewid.: 4483/1, 850/9, 828/11, obręb: 303005_4.0500 Września, jednostka ewidencyjna: 303005_4 Września – miasto.

Autorzy projektu: *mgr inż. architekt Marek Przybyła* posiadający uprawnienia nr ewidencyjny 488/PW/92 do projektowania w specjalności architektonicznej, w zakresie architektury, członek WOIA RP o nr ewidencyjnym WP – 0176, *mgr inż. architekt Piotr Jarzombek* posiadający uprawnienia nr ewidencyjny 653/87/Pw do projektowania w specjalności architektonicznej, w zakresie architektury, członek WOIA RP o nr ewidencyjnym WP-0073, *mgr inż. Jakub Kobiałka* posiadający uprawnienia nr ewidencyjny 280/DOŚ/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek DOIIB o nr ewidencyjnym DOŚ/BO/0030/15, *mgr inż. Mariusz Smektała* posiadający uprawnienia nr ewidencyjny 67/DOŚ/13 do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, członek DOIIB o nr ewidencyjnym DOŚ/BO/0340/13, *mgr inż. Ryszard Kaźmierczak* posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 7131/169/P/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci i instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, członek WOIIB o nr ewidencyjnym WKP/IS/0024/03, *mgr inż. Bartosz Woźniak* posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny WKP/0126/POOS/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek WOIIB o nr ewidencyjnym WKP/IS/0327/14, *mgr inż. Barbara Nizio* posiadająca uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 74/PW/91 do projektowania w specjalności instalacyjnej wodno – melioracyjnej, w zakresie melioracji wodnych, członek WOIIB o nr ewidencyjnym WKP/WM/3506/01, *mgr inż. Tomasz Duszyński* posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 7131-7132/71/PW/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek WOIIB o nr ewidencyjnym WKP/IE/0006/03, *mgr inż. Maciej Galantowicz* posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny WKP/0304/POOE/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek WOIIB o nr ewidencyjnym WKP/IE/0111/03, *Mariusz Bachorz* posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 1445/99/U w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzysząca, członek WOIIB o nr ewidencyjnym WKP/BT/0081/05, *mgr inż. Andrzej Łuczak* posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny WKP/0389/POOT/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, członek WOIIB o nr ewidencyjnym WKP/BT/0121/10, *mgr inż. Ryszard Przybył* posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 285/PW/90 do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynieryjnej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, członek WOIIB o nr ewid. WKP/BD/0691/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. **Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
   1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
   2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać oraz spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących

i uzgadniających projekt budowlany, a każdą zmianę opinii, uzgodnień i decyzji organów i instytucji dotyczącą realizowanego projektu należy niezwłocznie przedłożyć w Wydziale Budownictwa, Środowiska i Rolnictwa Starostwa Powiatowego we Wrześni z wnioskiem o wprowadzenie zmian w niniejszej decyzji, jeżeli taka konieczność będzie wynikała z treści w/w dokumentów,

3) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
4) kierownik budowy zobowiązany jest protokolarnie przejąć od inwestora i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz przestrzegać pozostałych obowiązków określonych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
5) w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.) uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień, decyzji organów oraz instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
6) należy także podejmować działania mając na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórki:

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.~~
2) tymczasowych obiektów budowlanych - 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1) Obiekt budowlany (jego części) objęty przedmiotem decyzji jest wyszczególniony w § 2 ust. 1 pkt. 3 lit.a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554), dlatego na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno – budowlanej.
2) Roboty ziemne wykonywać pod nadzorem archeologa, zgodnie z pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17 marca 2016 r. nr 164/2016/C, znak: Po.WA.5161. 1286.1.2016.

5. Informacja o obowiązkach wynikających z art. 54 i art. 55 Prawa budowlanego:

1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, załączając dokumenty wymienione w art. 57 ust. 1 Prawa budowlanego.~~
2) przed przystąpieniem do użytkowania, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki oznaczone numerami ewid.: 4483/1, 4483/2, 851/11, 850/9, 828/11, obręb: 303005_4.0500 Września, jednostka ewidencyjna: 303005_4 Września – miasto.

Uzasadnienie

Projekt spełnia warunki określone: w zmienionym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe w rejonie ul. Szosa Witkowska i projektowanej obwodnicy drogi krajowej nr 15 we Wrześni, Gutowie Małym i Gutowie Wielkim, który został zatwierdzony uchwałą nr XXXIV/440/2014 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 września 2014 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2014 r. poz. 5566, w pozwoleniu wodnoprawnym z dnia 27 kwietnia 2016 r. znak: WBŚ.6341.21.2016 wydanym przez Starostę Wrzesińskiego, w ustawie Prawo budowlane i innych przepisach. Do wniosku dołączono oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W prowadzonym postępowaniu skutecznie zawiadomione strony nie złożyły wniosków i nie zgłosiły zastrzeżeń pisemnie lub do protokołu.

W związku ze spełnieniem wymogów określonych w art. 32 ustawy Prawo budowlane wniosek KAS – BOKS Sp. z o.o., Zieliniec 77, 62-306 Kołaczkowo został rozpatrzony pozytywnie i orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. Starosty
Urszula Łabęda
Naczelnik Wydziału
Budownictwa, Środowiska i Rolnictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

STAROSTA WRZEŚIŃSKI

.....
(pieczęć okrągła)

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~ Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna dnia 4.06.2016r.
Września, dnia 6.06.2016r.

(podpis)
Inspektor
Danuta Ogrodowicz

Otrzymują:
1. KAS – BOKS, Sp. z o.o., Zieliniec 77, 62-306 Kołaczkowo
2. PLANDEX Tomasz i Danuta Mruk Spółka Komandytowa, ul. Bukowska 3, 62-060 Stęszew
3. Burmistrz Miasta i Gminy Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września

Do wiadomości:
1. Burmistrz Miasta i Gminy Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września
2. PINB w/m wraz z 1 egz. zatw. proj. budowlanego
3. NGK w/m wraz z zał. graficznym
4. WB a/a

/za dowodem doręczenia, list polecony/

Podstawą opłacie skarbowej
~~wolniono z opłaty skarbowej.~~
Podstawa prawna:
art. 2 ust. 1 pkt 2
Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
(tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 783)
..... kol. ..... pkt .....

STAROSTA WRZESIŃSKI
ul. Chopina 10
62-300 Września

Września, 7 czerwca 2016 r.

WB.6740.350.2016

DECYZJA nr 350/2016

Na podstawie art. 40 ust. 1 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), na wniosek Apart Grupa Developerska Sp. z o.o. sp. k., ul. Warszawska 13/6, 62-300 Września, złożony w dniu 12 maja 2016 r., za zgodą KAS – BOKS Sp. z o.o., Zieliniec 77, 62-306 Kołaczkowo

p r z e n o s z ę

na rzecz Apart Grupa Developerska Sp. z o.o. sp. k., ul. Warszawska 13/6, 62-300 Września ostateczną decyzję Starosty Wrzesińskiego z dnia 6 maja 2016 r. nr 269/2016, znak: WB.6740.195. 2016 o pozwoleniu na budowę

obejmujące:
BUDOWĘ WIELORODZINNYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH 1A, 1B, 1C ZESPOŁU ZABUDOWY WIELORODZINNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
/kat. obiektu XIII/

na działkach oznaczonych numerami ewid.: 4483/1, 850/9, 828/11, obręb: 303005_4.0500 Września, jednostka ewidencyjna: 303005_4 Września – miasto.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 12 maja 2016 r. Apart Grupa Developerska Sp. z o.o. sp. k., ul. Warszawska 13/6, 62-300 Września złożyła w kancelarii organu pisemny wniosek o przeniesienie na jej rzecz ostatecznej decyzji Starosty Wrzesińskiego o pozwoleniu na budowę, jak wyżej, wraz z oświadczeniem o przejęciu wszystkich warunków zawartych w w/w decyzji. Do wniosku dołączono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz zgodę KAS – BOKS Sp. z o.o., Zieliniec 77, 62-306 Kołaczkowo na przeniesienie pozwolenia na budowę jak wyżej. W związku ze spełnieniem tym samym wymogów art. 40 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, wniosek Apart Grupa Developerska Sp. z o.o. sp. k., ul. Warszawska 13/6, 62-300 Września został rozpatrzony pozytywnie i orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. Starosty
Urszula Łabęda
Naczelnik Wydziału
Budownictwa, Środowiska i Rolnictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

STAROSTA WRZESIŃSKI

.....
(pieczęć okrągła)

Otrzymują:
1. Apart Grupa Developerska Sp. z o.o. sp. k., ul. Warszawska 13/6, 62-300 Września
2. KAS – BOKS Sp. z o.o., Zieliniec 77, 62-306 Kołaczkowo

Do wiadomości:
1. Burmistrz Miasta i Gminy Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września
2. PINB w/m
3. WB a/a

/za dowodem doręczenia, list polecony/

90,00 PLN
Miasta i Gminy Września
nr 53 ... 1 0002 ... 1674 0173 8520
Starostwo Powiatowe we Wrześni
nr KP 2357 data wpłaty 2016.05.16
podst. praw. ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 783)

STAROSTA WRZESIŃSKI
ul. Chopina 10
62-300 Września

Września, 17 sierpnia 2016 r.

WB.6740.350.2016

Postanowienie

Na podstawie art. 113 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z póź. zm.) Starosta Wrzesiński

postanawia

sprostować z urzędu oczywistą omyłkę w decyzji Starosty Wrzesińskiego z dnia 7 czerwca 2016 r. nr 350/2016, znak: WB.6740.350.2016 przenoszącej pozwolenie na budowę z dnia 6 maja 2016 r. nr 269/2016, znak: WB.6740.195.2016 obejmujące:

BUDOWĘ WIELORODZINNYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH 1A, 1B, 1C ZESPOŁU ZABUDOWY WIELORODZINNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

Na stronie 1 w wierszach: 8,12, 23, 29 i 39 jest:

„Apart Grupa Developerska Sp. z o.o. sp. k., ul. Warszawska 13/6, 62-300 Września"

Winno być:

„Apart Grupa Deweloperska Sp. z o.o. sp. k., ul. Warszawska 13/6, 62-300 Września"

Uzasadnienie

W sentencji decyzji Starosty Wrzesińskiego z dnia 7 czerwca 2016 r. nr 350/2016, znak: WB.6740.350.2016 przenoszącej pozwolenie na budowę, jak wyżej, popełniono oczywistą omyłkę polegającą na niepoprawnym określeniu nazwy inwestora. Ze złożonego przez inwestora wniosku o przeniesienie pozwolenia na budowę oraz dołączonego do wniosku KRS, które znajdują się w aktach sprawy, jednoznacznie wynika, że nazwa inwestora brzmi: „Apart Grupa Deweloperska Sp. z o.o. sp. k., ul. Warszawska 13/6, 62-300 Września".

Dokonane sprostowanie tej oczywistej omyłki nie prowadzi do zmiany merytorycznej rozstrzygnięcia decyzji i nie spowoduje ponownego rozstrzygnięcia sprawy, odmiennego od pierwotnego.

Art.113 § 1 k.p.a. stanowi, że organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony sprostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach.

Wobec powyższego postanowiono jak wyżej.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewody Wielkopolskiego, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia.

STAROSTA WRZESIŃSKI

z up. Starosty
Urszula Łabęda
Naczelnik Wydziału
Budownictwa, Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:
1. Apart Grupa Deweloperska Sp. z o.o. sp. k., ul. Warszawska 13/6, 62-300 Września
2. KAS – BOKS Sp. z o.o., Zieliniec 77, 62-306 Kołaczkowo

Do wiadomości:
1. Burmistrz Miasta i Gminy Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września
2. PINB w/m
3. WB a/a

/za dowodem doręczenia, list polecony/