

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU I LOKALU

I. Zagospodarowanie terenu (otoczenie)

DOJŚCIA PIESZE	kostka betonowa
MAŁA ARCHITEKTURA	lampy, ławki, kosze na śmieci
ZIELEŃ NA GRUNCIE RODZINNYM	trawa, drzewa, krzewy
DOJAZDY	kostka betonowa
INSTALACJA WOD-KAN	kanalizacja deszczowa
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	oświetlenie otoczenia, ciągi piesze, wejścia do budynków
INSTALACJA NISKOPRĄDOWA	instalacja domofonowa

II. Mieszkania

PODŁOGA	posadzka betonowa balkon, loggia, taras – posadzka betonowa lub płytki betonowe
ŚCIANY	korytarz, kuchnia, pokoje : <ul style="list-style-type: none"> • ściany działowe – tynk gipsowy, • ściany mieszkań – tynk gipsowy, łazienka, WC <ul style="list-style-type: none"> • tynk gipsowy (zatarły na ostro, przygotowany pod płytki) balkon, loggia, taras <ul style="list-style-type: none"> • tynk cienkowarstwowy mineralny
SUFIT	korytarz, kuchnia, pokoje, łazienka, WC <ul style="list-style-type: none"> • tynk gipsowy, balkon, loggia <ul style="list-style-type: none"> • tynk cienkowarstwowy mineralny
OKNA	PCV, okleina drewnopodobna od zewnątrz, wewnątrz białe
PARAPETY	Konglomerat grubość 2cm
DRZWI DO MIESZKAŃ	Wzmocnione antywłamaniowe
INSTALACJA WOD.-KAN..	lokalowa z tworzywa sztucznego indywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wody kanalizacja z rozprawadzeniem
INSTALACJA C.O.	grzejniki stalowe płytowe, łazienka - grzejnik drabinkowy indywidualne liczniki ciepłownicze
INSTALACJA WENTYLACJI	wentylacja mechaniczna w kuchni niezależny kanał do podłączenia okapu
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	3 – przewodowa 3 - fazowa do kuchenki oświetleniowa, gniazdka
INSTALACJA NISKOPRĄDOWA	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja telefoniczna • instalacja RTV • instalacja domofonowa • instalacja dzwonekowa • instalacja światłowodowa
WYPOSAŻENIE	osprzęt elektryczny (gniazda, włączniki, wyłączniki) słuchawka domofonowa

III. Lokale usługowo – handlowe

PODŁOGA	posadzka betonowa
ŚCIANY	tynk gipsowy
SUFIT	surowa płyta żelbetowa prefabrykowana typu FILIGRAN
OKNA	PCV lub aluminiowe
DRZWI	aluminiowe lub stalowe
INSTALACJA WOD.-KAN..	lokalowa z tworzywa sztucznego indywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wody kanalizacja z rozprawadzeniem

INSTALACJA C.O.	grzejniki stalowe płytowe, łazienka - grzejniki stalowe płytowe indywidualne liczniki ciepłownicze
INSTALACJA WENTYLACJI	wentylacja mechaniczna wywiewna,
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	3 – przewodowa 3 - fazowa
WYPOSAŻENIE	osprzęt elektryczny (gniazda, włączniki, wyłączniki)

IV. KONSTRUKCJA – ROZWIĄZANIA BUDOWLANE

FUNDAMENTY	ławy i stopy fundamentowe - żelbetowe
ŚCIANY I SŁUPY KONSTRUKCYJNE - GARAŻ	słupy i niektóre ściany żelbetowe oraz ściany murowane z bloczków betonowych M6
ŚCIANY KONSTRUKCYJNE ZEWNĘTRZNE KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	murowane ceramiczne lub piaskowo-wapienne, ocieplone metodą lekką elewacja - tynk mineralny
ŚCIANY MIĘDZYMIESZKANIOWE	ściany murowane z bloczków piaskowo-wapiennych
ŚCIANY DZIAŁOWE	murowane z bloczków piaskowo-wapiennych lub betonu komórkowego
STROPY	żelbetowe monolityczno-prefabrykowane typu FILIGRAN
BALKONY	żelbetowe; balustrady: stalowe, malowane, lub ze stali nierdzewnej; wypełnienie balustrad: drewno lub szkło lub płyta budowlana
STROPODACH	żelbetowy monolityczno-prefabrykowany typu FILIGRAN, ocieplony pokrycie – papa termozgrzewalna odwodnienie – rurami do kanalizacji deszczowej
OKNA	stolarka PCV
DRZWI	Wejściowe do budynku - stolarka aluminiowa lub stalowe
PARAPETY	zewnątrzne – blacha ocynkowana powlekana, wewnętrzne – konglomerat
ŹRÓDŁA CIEPŁA	miejska sieć ciepłownicza

V. POWIERZCHNIE WSPÓLNE KLATKA SCHODOWA I KORYTARZE

SCHODY	biegi - żelbetowe, wykończenie - terakota lub płytki granitowe spoczniki - żelbetowe, wykończenie – terakota lub płytki granitowe
PODŁOGA	posadzka ceramiczna np. gres, terakota lub płytki granitowe
ŚCIANY	tynk cementowo-wapienny –klatka schodowa kondygnacja podziemna, tynk gipsowy - maszynowy kondygnacje nadziemne
SUFIT	tynk gipsowy
OKNA	stolarka PCV
INSTALACJA C.O.	poziom "0" - ogrzewanie podłogowe
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	instalacja oświetleniowa i domofonowa
WYPOSAŻENIE	balustrada stalowa, malowana, drewniana zabudowa szachtów instalacyjnych skrzynki pocztowe, tablica informacyjna

WINDY

DŹWIG	osobowy, napęd elektryczny
DRZWI	stalowe, malowane proszkowo
PODŁOGA	wykładzina PCV
ŚCIANY	stal nierdzewna
WYPOSAŻENIE	lustro, poręcz, panel sterujący

HALA GARAŻOWA

PODŁOGA	posadzka betonowa zacierana na gładko
ŚCIANY	ściany żelbetowe lub murowane z bloczków betonowych
SUFIT	surowa płyta żelbetowa prefabrykowana typu FILIGRAN
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	oświetleniowa
INSTALACJA WENTYLACYJNA	wentylacja mechaniczna z czujnikami CO ₂
WYPOSAŻENIE	brama garażowa segmentowa otwierana pilotem