

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU 4 (V etap) I LOKALU

I Zagospodarowanie terenu (otoczenie)	
DOJŚCIA PIESZE	kostka betonowa
MAŁA ARCHITEKTURA	lampy, ławki, kosze na śmieci
ZIELEŃ NA GRUNCIE RODZINNYM	trawa, drzewa, krzewy
DOJAZDY	kostka betonowa
INSTALACJA WOD-KAN	kanalizacja deszczowa
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	oświetlenie otoczenia, ciągi piesze, wejście do budynku
INSTALACJA NISKOPRĄDOWA	instalacja domofonowa

II Mieszkania	
PODŁOGA	posadzka betonowa balkon – posadzka betonowa
ŚCIANY	1. Korytarz, kuchnia, pokoje : a) ściany działowe – tynk gipsowy, b) ściany mieszkań – tynk gipsowy, 2. Łazienka, WC - tynk gipsowy, 3. Balkon - tynk cienkowarstwowy mineralny
SUFIT	1. Korytarz, kuchnia, pokoje, łazienka, WC – tynk gipsowy, 2. Balkon, loggia - tynk cienkowarstwowy mineralny
OKNA	Stolarzka PVC – 3 szybowa
PARAPETY	Konglomerat BOTTICINO
DRZWI DO MIESZKAŃ	Wzmocnione
INSTALACJA WOD.-KAN.	lokalowa z tworzywa sztucznego indywidualne wodomierze kanalizacja z rozproszaniem
INSTALACJA C.O.	grzejniki stalowe płytowe, łazienka - grzejnik drabinkowy indywidualny piec gazowy dwufunkcyjny, kondensacyjny – licznik gazu
INSTALACJA WENTYLACJI	wentylacja mechaniczna wywiewna w kuchni niezależny kanał do podłączenia okapu
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	1 - fazowa 3 - fazowa do kuchenki oświetleniowa, gniazdka
INSTALACJA NISKOPRĄDOWA	instalacja teletechniczna: RTV, Internet instalacja domofonowa instalacja dzwonekowa
WYPOSAŻENIE	osprzęt elektryczny (gniazda, łączniki) słuchawka domofonowa

III Konstrukcja – rozwiązania budowlane	
FUNDAMENTY	ławy i stopy fundamentowe - żelbetowe
ŚCIANY I SŁUPY KONSTRUKCYJNE - GARAŻ	słupy i niektóre ściany żelbetowe oraz ściany murowane z bloczków betonowych
ŚCIANY KONSTRUKCYJNE ZEWNĘTRZNE KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	Murowane, ceramiczne lub cementowo-wapienne, w części żelbetowe, ocieplone metodą lekką elewacja - tynk mineralny lub silikonowy
ŚCIANY MIĘDZYMIESZKANIOWE	ściany murowane z bloczków piaskowo-wapiennych typu Silka
ŚCIANY DZIAŁOWE	murowane z bloczków piaskowo-wapiennych lub betonu komórkowego
STROPY	żelbetowe monolityczno-prefabrykowane typu Filigran
BALKONY	żelbetowe; balustrady: ze stali nierdzewnej; wypełnienie balustrad: szkło i kompozyt
STROPODACH	żelbetowy monolityczno-prefabrykowany typu Filigran, ocieplony pokrycie – papa termozgrzewalna, odwodnienie – rurami do kanalizacji deszczowej

IV Powierzchnie wspólne	
Klatka schodowa i korytarze	
SCHODY	biegi - żelbetowe, wykończenie płytki gresowe spoczniki - żelbetowe, wykończenie płytki gresowe
PODŁOGA	posadzka betonowa, wykończenie płytki gresowe
ŚCIANY	tynk cementowo-wapienny –klatka schodowa kondygnacja podziemna, tynk gipsowy - maszynowy kondygnacje nadziemne
SUFIT	filigran malowany – kondygnacja podziemna , tynk gipsowy szpachlowany – kondygnacja nadziemna
OKNA	stolarka PVC – 3 szybowa
DRZWI	wejściowe do budynku - stolarka aluminiowa
PARAPETY	zewnątrzne – blacha ocynkowana powlekana, wewnętrzne – konglomerat lub granitowe
INSTALACJA C.O.	poziom "0" – elektryczne ogrzewanie podłogowe w strefie wejścia
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	instalacja oświetleniowa i domofonowa
WYPOSAŻENIE	balustrada stalowa, malowana, drewniana zabudowa szachtów instalacyjnych skrzynki pocztowe ze stali nierdzewnej
Windy	
DŹWIG	osobowy, napęd elektryczny
DRZWI	przystanek na parterze - stalowe, malowane proszkowo przystanki piętrowe - stalowe, malowane proszkowo
PODŁOGA	wykładzina PVC
ŚCIANY	stal nierdzewna
WYPOSAŻENIE	lustra, poręcz, panel sterujący
Rowerownia	
PODŁOGA	Posadzka betonowa, wykończenie płytki gresowe
ŚCIANY	murowane z bloczków betonowych, tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, malowane
SUFIT	żelbetowy typu Filigran - malowany
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	oświetleniowa z oprawami

V Skrytki lokatorskie	
PODŁOGA	posadzka betonowa
ŚCIANY	murowane z bloczków betonowych, malowane
SUFIT	żelbetowy typu Filigran - malowany
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	oświetleniowa
INSTALACJA WENTYLACYJNA	wentylacja mechaniczna
DRZWI	pełne

VI Hala garażowa	
PODŁOGA	Posadzka betonowa
ŚCIANY	ściany murowane z bloczków betonowych lub żelbetowe, malowane
SUFIT	żelbetowy typu Filigran
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	oświetleniowa z oprawami
INSTALACJA KANALIZACYJNA	kanał AKO
WYPOSAŻENIE	brama garażowa otwierana pilotem