

STAROSTA GNIEŹNIENSKI
ul. Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno

Stwierdza się, że niniejsza
 decyzja jest ostateczna.
 dn. 06.05.2019r.
 Główny Specjalista
 Katarzyna Poltowicz

Gniezno, dnia 18.04.2019r.

AB6740.256.10780m.Gn.2019

DECYZJA NR 480/2019

Działając na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r. poz.2096 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.03.2019r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

APART GRUPA DEWELOPERSKA Sp. z o.o. Sp.K.,
62-300 Września, ul. Warszawska 13/6

obejmujące:

budowę zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z infrastrukturą towarzyszącą
na działkach nr 1/111, 1/112, 1/113 ark. 56, 57,

przy ul.M.Pawlikowskiej-Jasnorzewskiej, ul.J.Tuwima i ul.St.Lema w Gnieźnie

zgodnie z projektem indywidualnym opracowanym przez mgr inż. arch. Marka Przybyłę posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr 488/PW/92 będącego członkiem Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem WP-0176, mgr inż. Mariusza Smektałę posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr 67/DOŚ/13 będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BO/0253/16, mgr inż. Ryszarda Kaźmierczaka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej Nr 7131/169/P/2002 będący członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/IS/0024/03, mgr inż. Tomasza Duszyńskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej Nr 7131-7132/71/PW/2002 będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/IE/0006/03, mgr inż. Łukasza Olejniczaka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej Nr WKP/0202/PWOT/09 będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BT/0016/11 oraz mgr inż. Janusza Marcinkowskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej Nr UAN-8345/1492/90 będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BD/6381/02 a sprawdzonego przez mgr inż. arch. Rafała Grabiec posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr 103/MaOKK/2014 będącego członkiem Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem MA-2668, mgr inż. Jakuba Kobiałkę posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr 280/DOŚ/14 będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/0030/15, mgr inż. Dariusza Zdunek posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej Nr WKP/0169/PWOS/16 będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/IS/0295/16 oraz mgr inż. Macieja Galantowicza posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej Nr WKP/0304/POOE/04 będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/IE/0111/03;

z zachowaniem następujących warunków:

- zgodnie z informacją BIOZ
- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy
- kierownik budowy obowiązany jest prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej powierzyć uprawnionemu geodecie

zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane

UZASADNIENIE

APART GRUPA DEWELOPERSKA Sp. z o.o. Sp.K., 62-300 Września, ul. Warszawska 13/6, wystąpiła dnia 04.03.2019r. z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 1/111, 1/112, 1/113 ark. 56, 57, przy ul.M.Pawlikowskiej-Jasnorzewskiej, ul.J.Tuwima i ul.St.Lema w Gnieźnie.

W toku postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestycja spełnia ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej przy ul. E. Orzeszkowej w Gnieźnie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/359/2009 Rady Miasta Gniezna z dnia 4 lutego 2009r.
Do wniosku dołączono dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego.
W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Jednocześnie informuję, że strony postępowania mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenie się prawa do odwołania przez wszystkie strony postępowania skutkuje tym, że niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do odwołania następuje w formie oświadczenia, które powinno być skierowane do tut. organu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016r. poz. 1827 z późniejszymi zmianami) – odstępuje się od pobrania opłaty skarbowej.

Załączniki:

1. Komplet dokumentacji
2. Pouczenie

Otrzymują:

1. APART GRUPA DEWELOPERSKA Sp. z o.o. Sp.K.,

62-300 Września, ul. Warszawska 13/6

2. a/a(Pol).

Do wiadomości:

3. Powiatowy Zarząd, Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie
ul. Reymonta 21B, 62-200 Gniezno
4. PINB Gniezno, ul. T. Kościuszki 7
z kompletem projektu budowlanego
5. Urząd Miejski w Gnieźnie



z Up. Starosty Gnieźnieńskiego

Bogumił Haremza
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazdów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art.55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art.59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

