

## STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU NR 2 I LOKALU

<b>I Zagospodarowanie terenu ( otoczenie)</b>	
DOJŚCIA PIESZE	kostka betonowa
MAŁA ARCHITEKTURA	lampy, ławki, kosze na śmieci
ZIELEŃ NA GRUNCIE RODZINNYM	trawa, drzewa, krzewy
DOJAZDY	kostka betonowa
INSTALACJA WOD-KAN	kanalizacja deszczowa – woda zagospodarowana na własnym terenie
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	oświetlenie otoczenia, ciągi piesze, wejście do budynku
INSTALACJA NISKOPRĄDOWA	instalacja domofonowa

<b>II Mieszkania</b>	
PODŁOGA	posadzka betonowa balkon – posadzka betonowa
ŚCIANY	1. Korytarz, kuchnia, pokoje : a) ściany działowe – tynk gipsowy, b) ściany mieszkań – tynk gipsowy, 2. Łazienka, WC - tynk gipsowy, 3. Balkon - tynk cienkowarstwowy mineralny
SUFIT	1. Korytarz, kuchnia, pokoje, łazienka, WC – tynk gipsowy, 2. Balkon, loggia - tynk cienkowarstwowy mineralny
OKNA	Stołarka PVC – 3 szybowa
PARAPETY	Konglomerat BOTTICINO
DRZWI DO MIESZKAŃ	Wzmocnione
INSTALACJA WOD.-KAN.	lokalowa z tworzywa sztucznego indywidualne wodomierze kanalizacja z rozprawieniem
INSTALACJA C.O.	grzejniki stalowe płytowe, łazienka - grzejnik drabinkowy indywidualne liczniki ciepłownicze
INSTALACJA WENTYLACJI	wentylacja mechaniczna wywiewna w kuchni niezależny kanał do podłączenia okapu
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	1 - fazowa 3 - fazowa do kuchenki oświetleniowa, gniazdko
INSTALACJA NISKOPRĄDOWA	instalacja teletechniczna: RTV, Internet instalacja domofonowa instalacja dzwonekowa
WYPOSAŻENIE	osprzęt elektryczny (gniazda, łączniki) słuchawka domofonowa

<b>III Konstrukcja – rozwiązania budowlane</b>	
FUNDAMENTY	ławy i stopy fundamentowe - żelbetowe
ŚCIANY I SŁUPY KONSTRUKCYJNE - GARAŻ	słupy i ściany żelbetowe oraz ściany murowane z bloczków betonowych
ŚCIANY KONSTRUKCYJNE ZEWNĘTRZNE KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	Murowane, ceramiczne lub piaskowo-wapienne typu Silka, w części żelbetowe, ocieplone metodą lekką elewacja - tynk mineralny malowany farbą silikonową lub tynk silikonowy
ŚCIANY MIĘDZYMIESZKANIOWE	ściany murowane z bloczków piaskowo-wapiennych typu Silka
ŚCIANY DZIAŁOWE	murowane z bloczków piaskowo-wapiennych lub betonu komórkowego
STROPY	żelbetowe monolityczno-prefabrykowane typu Filigran
BALKONY	żelbetowe; balustrady: ze stali nierdzewnej; wypełnienie balustrad: szkło
STROPODACH	żelbetowy monolityczno-prefabrykowany typu Filigran, ocieplony pokrycie – papa termozgrzewalna, odwodnienie – rurami do kanalizacji deszczowej

<b>IV Powierzchnie wspólne</b>	
<b>Klatka schodowa i korytarze</b>	
SCHODY	biegi - żelbetowe, wykończenie płytki np. gresowe spoczniki - żelbetowe, wykończenie płytki np. gresowe
PODŁOGA	posadzka betonowa, wykończenie płytki np. gresowe
ŚCIANY	tynek cementowo-wapienny –klatka schodowa kondygnacja podziemna, tynek gipsowy - maszynowy kondygnacje nadziemne
SUFIT	filigran malowany – kondygnacja podziemna , tynek gipsowy szpachlowany – kondygnacja nadziemna
OKNA	stolarka PVC – 3 szybowa
DRZWI	wejściowe do budynku - stolarka aluminiowa
PARAPETY	zewnątrzne – blacha ocynkowana powlekana, wewnętrzne – konglomerat lub granitowe
INSTALACJA C.O.	poziom "0" – ogrzewanie podłogowe w strefie wejścia
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	instalacja oświetleniowa i domofonowa
WYPOSAŻENIE	balustrada stalowa, malowana, drewniana zabudowa szachtów instalacyjnych skrzynki pocztowe ze stali nierdzewnej
<b>Windy</b>	
DŹWIG	osobowy, napęd elektryczny
DRZWI	przystanek na parterze - stalowe, malowane proszkowo przystanki piętrowe - stalowe, malowane proszkowo
PODŁOGA	wykładzina PVC lub płytki np. gresowe
ŚCIANY	stal nierdzewna
WYPOSAŻENIE	lustra, poręcz, panel sterujący
<b>Rowerownia</b>	
PODŁOGA	Posadzka betonowa, wykończenie płytki np. gresowe
ŚCIANY	murowane z bloczków betonowych, tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, malowane
SUFIT	żelbetowy typu Filigran - malowany
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	oświetleniowa z oprawami

<b>V Skrytki lokatorskie</b>	
PODŁOGA	posadzka betonowa
ŚCIANY	murowane z bloczków betonowych, malowane
SUFIT	żelbetowy typu Filigran - malowany
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	oświetleniowa
INSTALACJA WENTYLACYJNA	wentylacja mechaniczna wywiewna
DRZWI	pełne stalowe

<b>VI Hala garażowa</b>	
PODŁOGA	Posadzka betonowa
ŚCIANY	ściany murowane z bloczków betonowych lub żelbetowe, malowane
SUFIT	żelbetowy typu Filigran
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	oświetleniowa z oprawami
INSTALACJA KANALIZACYJNA	kanał AKO
INSTALACJA WENTYLACYJNA	wentylacja mechaniczna z czujnikami CO <sub>2</sub>
WYPOSAŻENIE	brama garażowa otwierana pilotem