

WB.6740.37.2020

**DECYZJA nr 77/2020
O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

.....
(podpis)
inspektor

Magdalena Bazylczuk

Na podstawie art. 36 a i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 stycznia 2020 r. o zmianę pozwolenia na budowę

zatwierdzam zamienny projekt budowlany i zmieniam inwestorowi:

**Apart Grupa Deweloperska Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Warszawska 13/6, 62-300 Września**

ostateczną decyzję Starosty Wrzesińskiego z dnia 21 listopada 2017 r. nr 962/2017, znak: WB.6740.751.2017 o pozwoleniu na budowę obejmującym:

**BUDOWĘ ZESPOŁU PIĘCIU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**

na działkach oznaczonych numerami ewid.: 4483/1, 4483/2, obręb: 303005_4.0500 Września, jednostka ewid.: 303005_4 Września – miasto.

Zakres zmian – według projektu zamiennego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, dla zakresu objętego zmianą, obejmuje nieruchomości: działki oznaczone nr ewid.: 4483/1, 4483/2, obręb: 303005_4.0500 Września, jednostka ewid.: 303005_4 Września – miasto.

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę z dnia 21 listopada 2017 r. nr 962/2017, znak: WB.6740.751.2017 nie ulegają zmianie.

Uzasadnienie

W dniu 24 stycznia 2020 r. Apart Grupa Deweloperska Sp. z o.o. Sp. k., ul. Warszawska 13/6, 62-300 Września złożyła w kancelarii organu wniosek o zmianę ostatecznej decyzji Starosty Wrzesińskiego z dnia 21 listopada 2017 r. nr 962/2017 i przedłożyła zamienny projekt budowlany oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt spełnia warunki określone: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe w rejonie ul. Szosa Witkowska i projektowanej obwodnicy drogi krajowej nr 15 we Wrześni, Gutowie Małym i Gutowie Wielkim, który został zatwierdzony uchwałą nr XXXIV/440/2014 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 września 2014 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2014 r. poz. 5566, w decyzjach Starosty Wrzesińskiego o pozwoleniu wodnoprawnym: z dnia 23 marca 2017 r. znak: WBS:6341.4.2017, z dnia 26 lipca 2017 r. znak: WBS:6341.26.2017, z dnia 17 listopada 2017 r. znak: WBS:6341.42.2017 oraz ustawie Prawo budowlane i innych przepisach. W prowadzonym postępowaniu skutecznie zawiadomione strony nie złożyły wniosków i nie zgłosiły zastrzeżeń pisemnie lub do protokołu. Przepis szczególny, art. 36 a ust. 1 Prawa budowlanego dopuszcza istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego w drodze zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wrzesińskiego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.).



Sup. Starosty
Jerzy Kaczorowski
Z-ca Naczelnika Wydziału
Budownictwa, Środowiska i Rolnictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Apart Grupa Deweloperska Sp. z o.o. Sp. k., ul. Warszawska 13/6, 62-300 Września
2. Pozostałe strony postępowania według odrębnego rozdzielnika, w aktach sprawy

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września
2. PINB w/m wraz z legz. zatw. zamiennego proj. budowlanego
3. ND w/m wraz z zał. graficznym
4. WB a/a

/za dowodem doręczenia, list polecony/