



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

09-400 Płock, plac Stary Rynek 1

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Płock, dnia 19 marca 2018 roku

(miejscowość i data)

WRM-IV.6740.42.2018.MW

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

DECYZJA NR 123 /2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 roku poz. 1257 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ **z dnia 7 lutego 2018 roku**, rozszerzonego pismem z dnia 7 marca 2018 roku,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę

dla:

Multis Developer Sp. z o.o.,

09-400 Płock, ul. Abpa. A. J. Nowowiejskiego 4A, lok. 14

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

budowę pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami, garażami podziemnymi i parkingami naziemnymi oraz rozbiórkę fundamentów budynku istniejącego oraz sieci przyległych,

przewidzianych do realizacji w Płocku przy ul. Traktowej, na działce o numerze ewidencji gruntu: 488/2, w granicach obrębu ewidencyjnego Nr 3 – Maszewo,

którego projekt budowlany sporządzili:

architektura projektant:	Adam Karkusiewicz	uprawnienia budowlane nr MA/027/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, nr ewid. MA-1847
architektura sprawdzający:	Izabela Kozłowska	uprawnienia budowlane nr St-295/87 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, nr ewid. MA-0400
konstrukcje projektant:	Marcin Janisiewicz	uprawnienia budowlane nr MAZ/0362/POOK/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. MAZ/BO/0151/07
konstrukcje sprawdzający:	Krzysztof Piotrowski	uprawnienia budowlane nr MAZ/0011/POOK/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. MAZ/BO/0797/06

branża sanitarna projektant:	Ewa Starczewska	uprawnienia budowlane nr 115/02/DUW do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń; wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. DOŚ/IS/0197/03
branża sanitarna sprawdzający:	Marek Rachuba	uprawnienia budowlane nr 244/DOŚ/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. DOŚ/IS/0096/07
branża elektryczna projektant:	Sławomir Błaszczuk	uprawnienia budowlane nr MAZ/0138/PWOE/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. MAZ/IE/0623/09
branża elektryczna sprawdzający:	Przemysław Łebek	uprawnienia budowlane nr MAZ/0537/POOE/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. MAZ/IE/0048/15

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty winny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - b) zgodnie ze złożonym oświadczeniem, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane za sporządzenie projektu budowlanego, a w szczególności za treści rozwiązania zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym i ich zgodność z przepisami, pełną odpowiedzialność cywilną i zawodową oraz karną ponoszą projektanci i ewentualnie osoby sprawdzające, jednocześnie poza zakresem wskazanym w art. 35 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo budowlane rozwiązania te nie podlegają sprawdzeniu przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej,
 - c) istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
 - d) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
 - f) należy zapewnić wykonanie geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie,
 - g) skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren, a także ewentualne kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia w trakcie wykonywania robót budowlanych w pełni obciążają Inwestora,
 - h) jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu,
 - i) należy zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenie roślinność, bez zgody właściwego organu administracji publicznej wyklucza się wycinkę drzew i krzewów,
 - j) należy zastosować się do zaleceń instytucji opiniujących, uzgadniających projekt lub udzielających zezwoleń,
 - k) przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie obiektów na gruncie.
 - l) przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy należy odpowiednio zagospodarować tereny przyległe do obiektu budowlanego, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od tego zagospodarowania, zgodnie z wymaganiami art. 5, które realizuje się przed oddaniem tego obiektu do użytkowania,
 - m) po zakończeniu budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy, a w razie korzystania w trakcie budowy, także drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal,
 - n) należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, przy prowadzeniu robót

- budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno- budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania w terminie ważności niniejszej decyzji
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- **ustanawia się inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na podstawie §2, pkt 1, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 roku Nr138 poz. 1554).** ²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
- a) zgodnie z art. 63 ust. 1 właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu dokumenty, o których mowa w art. 60, oraz opracowania projektowe i dokumenty techniczne robót budowlanych wykonywanych w obiekcie w toku jego użytkowania.
- b) z uwagi na możliwy wpływ planowanej inwestycji na istniejący układ komunikacyjny w sposób powodujący konieczność przebudowy/budowy drogi publicznej, Inwestor jest zobowiązany wykonać na swój koszt przebudowę/budowę układu komunikacyjnego (inwestycja drogowa) zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o drogach publicznych - jeśli inwestycja niedrogowa wpływa na istniejący układ komunikacyjny. Przed złożeniem do właściwego organu zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie Inwestor jest zobowiązany wykonać i zakończyć w pełni realizację inwestycji drogowej oraz przedłożyć do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego umowę na jej realizację podpisaną z Zarządcą drogi w trybie art. 16 ust. 1 ustawy o drogach publicznych, w tym także przedłożyć wszelką dokumentację wykonawczą i powykonawczą zrealizowanej inwestycji drogowej. Jeśli inwestycja niedrogowa nie wywołuje konieczności budowy/przebudowy układu drogowego dokument o takiej treści wydany przez właściwego zarządcę drogi należy dołączyć do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie (zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub innej procedury kończącej etap budowy).
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej odstąpił od uzasadnienia decyzji kończącej sprawę w pierwszej instancji, gdyż uwzględniła ona w całości żądanie strony i nie dotyczy decyzji rozstrzygającej sporne interesy stron oraz nie dotyczy decyzji wydanej na skutek odwołania.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

INFORMACJA

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127a §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.
2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.
3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w par. 2) nie przysługuje prawo do odwołania wobec organu ani skargi do sądu administracyjnego

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. Dz. U. z 2014 roku poz.1635 z późn. zm. nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Grzegorz Dziwota
Grzegorz Dziwota
Kierownik
Referatu Administracji i Gospodarki Miejskiej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1) MultisDeweloper Sp. z o.o.
09-400 Płock, ul. Abpa A. J. Nowowiejskiego 4A, lok. 14
w imieniu którego działa pełnomocnik:
Pan Adam Karkusiewicz
Pracownia Projektowa „ArchiKar” Architekt Adam Karkusiewicz Sp. z o.o. S.K.
- 2) WRM-IV – a/a
Do wiadomości:
- 3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
09-400 Płock, plac Gen. J. Dąbrowskiego 4
wraz z 1 egzemplarzem projektu budowlanego
- 4) Wydział Podatków i Księgowości, w/m
- 5) Wydział Geodezji, w/m + 1 egz. kopii projektu zagospodarowania

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 roku poz. 1405 z późn. zmianami)⁴⁾.~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 roku poz.1405 z późn. zmianami).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Grzegorz Dziwota
Kierownik

Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Decyzja stała się ostateczna w dniu: 19.03.2018

Poświadczenie wydano w dniu: 19.03.2018

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Grzegorz Dziwota
Kierownik

Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

09-400 Płock, plac Stary Rynek 1

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WRM-IV.6740.537.2019.BD

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

Płock, dnia 11 grudnia 2019 roku

(miejscowość i data)

DECYZJA NR. 537/2019

o przeniesieniu pozwolenia na rzecz innego podmiotu

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 roku poz. 2096 z późniejszymi zmianami) oraz art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 roku poz. 1186 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 listopada 2019 roku firmy APARTON Sp. z o. o. Sp. k. z siedzibą we Wrześni w sprawie przeniesienia decyzji Prezydenta Miasta Płocka nr 123/2018 z dnia 19 marca 2018 roku znak: WRM-IV.6740.42.2018.MW o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę i rozbiórkę obejmujące: **budowę pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami, garażami podziemnymi i parkingami naziemnymi oraz rozbiórkę fundamentów budynku istniejącego oraz sieci przyległych, przewidzianych do realizacji w Płocku przy ul. Traktowej, na działce o numerze ewidencji gruntu: 488/2, w granicach obrębu ewidencyjnego Nr 3 – Maszewo**, wydanej na rzecz firmy Multis Deweloper Sp. z o. o. z siedzibą w Płocku przy ul. Abpa A. J. Nowowiejskiego 4A, lok. 14,

orzekam,

za zgodą strony na rzecz której decyzja została wydana, przenieść decyzję Prezydenta Miasta Płocka nr 123/2018 z dnia 19 marca 2018 roku znak: WRM-IV.6740.42.2018.MW o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę i rozbiórkę obejmujące: budowę pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami, garażami podziemnymi i parkingami naziemnymi oraz rozbiórkę fundamentów budynku istniejącego oraz sieci przyległych, przewidzianych do realizacji w Płocku przy ul. Traktowej, na działce o numerze ewidencji gruntu: 488/2, w granicach obrębu ewidencyjnego Nr 3 – Maszewo,

na rzecz

APARTON Sp. z o. o.

62-300 Września, ul. Warszawska 13/6,

gdyż strona przyjęła wszystkie warunki zawarte w tej decyzji i złożyła oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniem prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pozostałe warunki zawarte w decyzji Prezydenta Miasta Płocka nr 123/2018 z dnia 19 marca 2018 roku znak: WRM-IV.6740.42.2018.MW pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 19 listopada 2019 roku firma APARTON Sp. z o. o. Sp. k. z siedzibą we Wrześni złożyła wniosek w sprawie przeniesienia decyzji Prezydenta Miasta Płocka nr 123/2018 z dnia 19 marca 2018 roku znak: WRM-IV.6740.42.2018.MW o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę i rozbiórkę obejmujące: budowę pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami, garażami podziemnymi i parkingami naziemnymi oraz rozbiórkę fundamentów budynku istniejącego oraz sieci przyległych, przewidzianych do realizacji w Płocku przy ul. Traktowej, na działce o numerze ewidencji gruntu: 488/2, w granicach obrębu ewidencyjnego Nr 3 – Maszewo, wydanej na rzecz firmy Multis Deweloper Sp. z o. o. z siedzibą w Płocku przy ul. Abpa A. J. Nowowiejskiego 4A, lok. 14.

Do wniosku Inwestor dołączył:

- oświadczenie o posiadaniem prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane działką o numerze ewidencji gruntów: 488/2,
- zgodę na przeniesienie strony na rzecz, której decyzja została wydana,
- oświadczenie Inwestora o przyjęciu wszystkich warunków zawartych w decyzji Prezydenta Miasta Płocka nr 123/2018 z dnia 19 marca 2018 roku znak: WRM-IV.6740.42.2018.MW o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę.

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 367 15 55, faks: 24 367 15 98, info@plock.eu, www.plock.eu

Z uwagi na to, że wniosek jest zgodny z przepisami Prawa budowlanego i spełnia wymogi do przeniesienia w/w pozwolenia na budowę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informacja:

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127a §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.
2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczną i prawomocną, zgodnie z art. 127a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.
3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania wobec organu ani skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (Dz. U. z 2018 roku poz.1044) nie podlega opłacie skarbowej.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

[Podpis]
Grzegorz Dziwota
Kierownik
Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

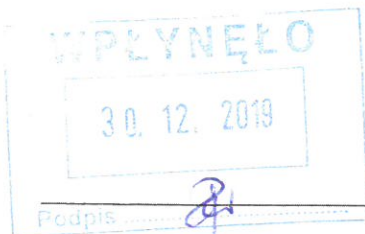
1. APARTON Sp. z o. o.
62-300 Września, ul. Warszawska 13/6,
2. Multis Deweloper Sp. z o.o.
09-400 Płock, ul. Abpa A. J. Nowowiejskiego 4A, lok. 14,
3. WRM-IV. a/a
Do wiadomości:
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
09-400 Płock, plac Gen. J. Dąbrowskiego 4.
5. Wydział Podatków i Księgowości, w/m.

Decyzja stała się

ostateczna w dniu 20.01.2020r.

Podpis: Z up. Prezydenta Miasta Płocka

[Podpis]
Karolina Pierzgańska
Kierownik Referatu
Administracji Architektoniczno-Budowlanej



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

09-400 Płock, plac Stary Rynek 1
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Płock, dnia 18 grudnia 2019 roku
(miejscowość i data)

WRM-IV.6740.537.2019.BD

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 roku poz. 2096 z późniejszymi zmianami)

prostuje się z urzędu

oczywistą omyłkę w treści decyzji Prezydenta Miasta Płocka Nr 574/2019 z dnia 11 grudnia 2019 roku, znak: WRM-IV.6740.537.2019.BD o przeniesieniu na rzecz firmy APARTON Sp z o. o. Sp. k. z siedzibą we Wrześni przy ul. Warszawskiej 13/6 decyzji Prezydenta Miasta Płocka nr 123/2018 z dnia 19 marca 2018 roku znak: WRM-IV.6740.42.2018.MW o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę i rozbiórkę obejmujące: budowę pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami, garażami podziemnymi i parkingami naziemnymi oraz rozbiórkę fundamentów budynku istniejącego oraz sieci przyległych, przewidzianych do realizacji w Płocku przy ul. Traktowej, na działce o numerze ewidencji gruntu: 488/2, w granicach obrębu ewidencyjnego Nr 3 – Maszewo, wydanej na rzecz firmy Multis Deweloper Sp. z o. o. z siedzibą w Płocku przy ul. Abpa A. J. Nowowiejskiego 4A, lok. 14,

na stronie 1 w wierszu nr 29 jest:

APARTON Sp. z o. o.

na stronie 1 w wierszu nr 29 powinno być:

APARTON Sp z o. o. Sp. k.

na stronie 2 wierszu nr 22 jest:

APARTON Sp. z o. o.

na stronie 2 w wierszu nr 22 powinno być:

APARTON Sp z o. o. Sp. k.

Uzasadnienie

Prostuje z urzędu oczywistą omyłkę w treści decyzji Prezydenta Miasta Płocka 574/2019 z dnia 11 grudnia 2019 roku, znak: WRM-IV.6740.537.2019.BD o przeniesieniu na rzecz firmy APARTON Sp z o. o. Sp. k. z siedzibą we Wrześni przy ul. Warszawskiej 13/6 decyzji Prezydenta Miasta Płocka nr 123/2018 z dnia 19 marca 2018 roku znak: WRM-IV.6740.42.2018.MW o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę i rozbiórkę obejmujące: budowę pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami, garażami podziemnymi i parkingami naziemnymi oraz rozbiórkę fundamentów budynku istniejącego oraz sieci przyległych, przewidzianych do realizacji w Płocku przy ul. Traktowej, na działce o numerze ewidencji gruntu: 488/2, w granicach obrębu ewidencyjnego Nr 3 – Maszewo, wydanej na rzecz firmy Multis Deweloper Sp. z o. o. z siedzibą w Płocku przy ul. Abpa A. J. Nowowiejskiego 4A, lok. 14, powstała wskutek wpisania niewłaściwej nazwy wnioskodawcy (inwestora) na stronie 1 w wierszu nr 29 i na stronie 2 w wierszu nr 22 decyzji.

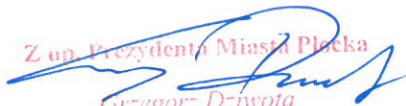
Oczywista omyłka polega na widocznej, wbrew zamierzeniu organu, niewłaściwym wpisaniu nazwy wnioskodawcy (inwestora) na stronie 1 w wierszu nr 29 i na stronie 2 w wierszu nr 22 decyzji i nie ma wpływu na treść wydanej decyzji oraz nie wpływa na prawa i obowiązki stron. Właściwa nazwa wnioskodawcy (inwestora) przywołana jest w wierszu 11 i 36 na pierwszej stronie decyzji.

W związku z ustaleniem okoliczności faktycznych i prawnych w odniesieniu do wskazanych uchybień, należy stwierdzić, że posiadają one charakter oczywistej omyłki.

Sprostowanie niniejszym postanowieniem treści decyzji nie zmienia rozstrzygnięcia, ani uprawnień stron biorących udział w postępowaniu administracyjnym.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Grzegorz Dziwota
Kierownik

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. APARTON Sp. z o. o. Sp. k.
62-300 Września, ul. Warszawska 13/6,
2. Multis Deweloper Sp. z o. o.
09-400 Płock, ul. Abpa A. J. Nowowiejskiego 4A, lok. 14,
adres do korespondencji
09-411 Biała, Biała Stara 1
3. WRM-IV. a/a
Do wiadomości:
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
09-400 Płock, plac Gen. J. Dąbrowskiego 4.
5. Wydział Podatków i Księgowości, w/m.