

**STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU APART FORT GÓRCZYN W POZNANIU**

| <b>I Zagospodarowanie terenu ( otoczenie)</b> |   |
|---|---|
| DOJŚCIA PIESZE                                | kostka betonowa   |
| MAŁA ARCHITEKTURA                             | lampy, ławki, kosze na śmieci                           |
| ZIELEŃ NA GRUNCIE RODZIMYM                    | trawa, drzewa, krzewy                                   |
| DOJAZDY                                       | kostka betonowa   |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA                        | oświetlenie otoczenia, ciągi piesze, wejście do budynku |

| <b>II Mieszkania</b>    |  |
|-------------------------|--|
| PODŁOGA                 | posadzka betonowa<br>balkon, loggia, taras – beton lub płytki betonowe   |
| ŚCIANY                  | 1. Korytarz, kuchnia, pokoje :<br>a) ściany działowe – tynk gipsowy,<br>b) ściany mieszkań – tynk gipsowy,<br>2. Łazienka, WC - tynk gipsowy (zatarty na ostro, przygotowany pod płytki),<br>3. Balkon, loggia, taras - tynk cienkowarstwowy mineralny lub silikonowy        |
| SUFIT                   | 1. Korytarz, kuchnia, pokoje, łazienka, WC – tynk gipsowy,<br>2. Balkon, loggia - beton  |
| OKNA                    | stolarka PVC – 3 szybowa, okna (powyżej parteru) w podziale pionowym z dolną sekcją stałą – ze szkła bezpiecznego i górną rozwiewno-uchylną  |
| PARAPETY                | konglomerat Arctic White lub podobny   |
| DRZWI DO MIESZKAŃ       | zewnętrzne wzmocnione GERDA  |
| INSTALACJA WOD.-KAN.    | lokalowa z tworzywa sztucznego<br>indywidualny wodomierz zimnej wody<br>kanalizacja z rozproszaniem  |
| INSTALACJA C.O.         | grzejniki stalowe płytowe,<br>łazienka - grzejnik drabinkowy<br>ogrzewanie: Instalacja centralnego ogrzewania w poszczególnych lokalach mieszkalnych – indywidualne wiszące kotły gazowe, kondensacyjne, dwufunkcyjne z zamkniętą komorą spalania. Indywidualny licznik gazu |
| INSTALACJA WENTYLACJI   | wentylacja grawitacyjna<br>w kuchni niezależny kanał do podłączenia okapu  |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA  | 1 – fazowa oświetleniowa, gniazdka<br>3 - fazowa do kuchenki   |
| INSTALACJA NISKOPRĄDOWA | instalacja teletechniczna: RTV, Internet<br>instalacja dzwonekowa  |
| WYPOSAŻENIE             | osprzęt elektryczny (gniazda, włączniki, wyłączniki)<br>dzwonek  |

| <b>III Konstrukcja – rozwiązania budowlane</b>          |   |
|---|---|
| FUNDAMENTY  | ławy i stopy fundamentowe - żelbetowe   |
| ŚCIANY I SŁUPY KONSTRUKCYJNE - GARAŻ                    | słupy i niektóre ściany żelbetowe oraz ściany murowane z bloczków betonowych  |
| ŚCIANY KONSTRUKCYJNE ZEWNĘTRZNE KONDYGNACJI NADZIEMNYCH | murowane, ceramiczne lub piaskowo-wapienne, ocieplone metodą lekką elewacja - tynk mineralny lub silikonowy, parapety – blacha ocynkowana powlekana |
| ŚCIANY MIĘDZYMIESZKANIOWE                               | ściany murowane z bloczków piaskowo-wapiennych lub keramzytobeton   |



|                 |  |
|-----------------|--|
| ŚCIANY DZIAŁOWE | murowane z bloczków piaskowo-wapiennych lub betonu komórkowego   |
| STROPY          | żelbetowe monolityczno-prefabrykowane typu Filigran  |
| BALKONY         | Żelbetowe prefabrykowane   |
| TARASY          | ogródki w parterze do wyłącznego korzystania wydzielone roślinnością   |
| DACH            | dach stromy dwuspadowy. Konstrukcja drewniana. Panele dachowe na rąbek stojący z blach płaskiej grafit/szary, odwodnienie – rurami spustowymi, rozproszanie na działce |

#### IV Powierzchnie wspólne

##### Hała garażowa

|                         |   |
|-------------------------|---|
| PODŁOGA                 | posadzka betonowa zacierana na gładko               |
| ŚCIANY                  | żelbetowe lub murowane z bloczków betonowych        |
| SUFIT                   | surowa płyta żelbetowa prefabrykowana typu FILIGRAN |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA  | oświetleniowa                                       |
| INSTALACJA WENTYLACYJNA | wentylacja mechaniczna z czujnikami CO <sub>2</sub> |
| WYPOSAŻENIE             | brama garażowa segmentowa otwierana pilotem         |