

RPA.6740.1.210.2019, RPA.6740.17.22.2021

RPA.6740.18.52.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 36a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333), art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2020 poz. 2546) oraz na podstawie art. 25 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw Dz.U. poz. 471, 695 i 782 po rozpatrzeniu wniosku po rozpatrzeniu wniosku APART GRUPA DEWELOPERSKA Sp. z o.o. S.K. w sprawie zmiany decyzji nr RPA.6740.1.210.2019 z dnia 17.10.2019 r. o pozwoleniu na budowę:

**dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych
w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Wańkowicza
na działkach nr 58, 59, 60 obręb 0038**

zmieniam przedmiotowe pozwolenie na budowę w zakresie rezygnacji z budowy dwóch budynków na rzecz jednego budynku wielorodzinnego oraz wynikających z tego zmian zagospodarowania terenu

zakres zmian przedstawia zamienny projekt budowlany zatwierdzony niniejszą decyzją. autorzy projektu:

mgr inż. architekt Maciej Smok - uprawniony w specjalności architektonicznej

nr upr. 59/DSOKK/2014 – nr rej. DOIA RP nr DS.-1682

mgr inż. Mariusz Smektała - uprawn. w specjalności konstrukcyjno budowlanej nr

upr. 67/DOŚ/13 - wpis do DOIIB nr DOŚ/BO/0340/13

mgr inż. Jan Adamkiewicz - uprawn. w specjalności sieci i instal. elektrycznych

nr upr. 96/90 Pw - wpis do WOIB nr WKP/IE/0024/01

mgr inż. Sławomir Machowiak - uprawn. w specjalności telekomunikacyjnej

nr upr. WKP/0404/PWOT/12 - wpis do WOIB nr WKP/BT/0061/13

mgr inż. Wojciech Wiela - uprawn. w specjaln. instalacyjnej

nr upr. WKP/0181/PWOS/19 nr rej. WOIB - WKP/IS/0270/19

mgr inż. Krystian Śmigielski - uprawn. w specjaln. instalacyjnej

nr upr. WKP/0409/PWOS/17 nr rej. WOIB - WKP/IS/0164/18

mgr inż. Mieczysław Ścierski - uprawn. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i architektonicznej nr upr. 178/01/DUW - wpis do WIIB nr

UZASADNIENIE

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a kpa).

Decyzja niniejsza
jest ostateczna
Ostrów Wielkopolski
dnia 27.07.2021

Z up. STAROSTY
Maciej Gajewski
p.o. Kierownika Referatu
Architektury i Budownictwa



Z up. STAROSTY
Maciej Gajewski
p.o. Kierownika Referatu
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. APART GRUPA DEWLOPERSKA Sp. z o.o. S.K.
62-300 Września ul. Warszawska 13/6

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego ePUAP
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w Ostrowie Wielkopolskim
3. Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim – Wydział Finansowy ePUAP
4. a/a M.G.

RPA.6740.1.210.2019
RPA.6740.17.22.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.03.2021 r.

przenoszę decyzję nr RPA.6740.1.210.2019 z dnia 17 października 2019 r.
o pozwoleniu na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych
w Ostrowie Wielkopolskim przy nul. Wańkowicza
na działkach nr 58, 59, 60 obręb 0038

z obecnego adresata tej decyzji, tj:

Pana Karola Czarnoty

zam. w Skarżysku Kamiennej przy ul. 3 Maja 88

na wnioskodawcę, tj:

APART GRUPĘ DEWELOPERSKĄ Sp. z o.o. Sp. K.

z/s w Wrześni przy ul. Warszawskiej 13/6

UZASADNIENIE

W dniu 18 marca 2021 r. spółka APART GRUPA DEWELOPERSKA Sp. z o.o. S.K. wystąpiła do tutejszego organu z wnioskiem o przeniesienie ww. decyzji o pozwoleniu na budowę, przedkładając dokumenty wymienione w art. 40 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, tj:

1. oświadczenie o przyjęciu wszystkich warunków zawartych w przenoszonych decyzji,
2. oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. zgodę dotychczasowego inwestora
4. kopię decyzji o pozwoleniu na budowę

Uwzględniając spełnienie warunków określonych w art. 40 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a kpa).

Otrzymują:

1. APART GRUPA DEWELOPERSKA Sp. z o.o. S.K.
62-300 Września ul. Warszawska 13/6
2. Pan Karol Czarnota
26-110 Skarżysko-Kamienna ul. 3 Maja 88



Sup. STAROSTY
Miejski Urząd
pan. Karol Czarnota
Starosta Ostrow Wielkopolski

Otrzymują do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego ePUAP
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w Ostrowie Wielkopolskim
3. Urząd Miejski W Ostrowie Wielkopolskim – Wydział Finansowy ePUAP
4. a/a M.G

RPA.6740.1447.2019

DECYZJA NR RPA.6740.1.210.2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 oraz art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018 poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.09.2019 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:**

**Pana Karola Czarnoty zam. w Skarżysku Kamiennej przy ul. 3 Maja 88
prowadzącego działalność p/n F.P.H.U. „GRAŻKA” Karol Czarnota
obejmujące:**

**budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych
w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Wańkowicza
na działkach nr 58, 59, 60 obręb 0038**

autorzy projektu: inż. Kazimierz Ratajczak - uprawn. w specj. architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej nr uprawn. 2452/60 nr rej. WOIB - WKP/BO/425301
inż. Lech Pawłowski - uprawn. w specj. konstruk. budowlanej
nr upr. UAN.8386/77/87 - wpis do WOIB nr WKP/BO/0084/04
mgr inż. Jan Adamkiewicz - uprawn. w specj. sieci i instalacje elektryczne
nr upr. 96/90 Pw - wpis do WOIB nr WKP/IE/0024/01
mgr inż. Przemysław Gęściak - uprawn. w specj. inżynier. drogowej
nr upr. WKP/0353/PWOD/17 nr ewid. WOIB nr WKP/BD/0155/18
mgr inż. Jarosław Szymczak uprawn. do projektowania w specj. instalacyjno
inżynieryjnej nr upr. UAN-8386/45/88 wpis do WOIB nr WKP/IS/6089/01

z zachowaniem następujących warunków:

- 1. na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specj. konstrukcyjno - budowlanej**
- 2. inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specj.,**
- 3. kierownik budowy jest zobowiązany- prowadzić dziennik budowy**
 - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia**
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy**

wynikających z art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane

U Z A S A D N I E N I E

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję , w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZACA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. 2016, poz. 1827) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Pan Karol Czarnota
26-110 Skarżysko – Kamienna ul. 3 Maja 88

Otrzymują do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego ePUAP
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w Ostrowie Wielkopolskim (decyzja ostateczna)
3. Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim Wydział Finansowy ePUAP
4. Wydział Geodezji w/m (decyzja ostateczna)
5. a/a M.G.



Z up. STAROSTY

Maciej Gajewski
p.o. Kierownika Referatu
Architektury i Budownictwa

**Decyzja niniejsza
jest ostateczna**

Ostrów Wielkopolski

dnia 22.10.2019

Z up. STAROSTY

Maciej Gajewski
p.o. Kierownika Referatu
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).