

**STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU FORMUŁA APARTON W PŁOCKU – ETAP I**

<b>I Zagospodarowanie terenu ( otoczenie)</b>	
DOJŚCIA PIESZE	kostka betonowa
MAŁA ARCHITEKTURA	lampy, ławki, kosze na śmieci
ZIELEŃ NA GRUNCIE RODZIMYM	trawa, drzewa, krzewy
DOJAZDY	kostka betonowa
INSTALACJA WOD-KAN	kanalizacja deszczowa
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	oświetlenie otoczenia, ciągi piesze, wejścia do budynków
INSTALACJA NISKOPRĄDOWA	instalacja wideodomofonowa

<b>II Mieszkania</b>	
PODŁOGA	posadzka betonowa balkon, loggia, taras – beton lub płytki betonowe
ŚCIANY	1. Korytarz, kuchnia, pokoje : a) ściany działowe – tynk gipsowy, b) ściany mieszkań – tynk gipsowy, 2. łazienka, WC - tynk gipsowy (zatarty na ostro, przygotowany pod płytki), 3. Balkon, loggia, taras - tynk cienkowarstwowy mineralny lub silikonowy
SUFIT	1. Korytarz, kuchnia, pokoje, łazienka, WC – tynk gipsowy, 2. Balkon, loggia - beton
OKNA	Stolarka PVC – 3 szybowa
PARAPETY	Konglomerat Arctic White
DRZWI DO MIESZKAŃ	wzmocnione
INSTALACJA WOD.-KAN.	lokalowa z tworzywa sztucznego – typu PEX indywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wody kanalizacja z rozproszaniem
INSTALACJA C.O.	grzejniki stalowe płytowe, łazienka - grzejnik drabinkowy kotłownia gazowa zbiorcza, licznik ciepłej wody
INSTALACJA WENTYLACJI	wentylacja mechaniczna wywiewna w kuchni niezależny kanał do podłączenia okapu
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	1 – fazowa oświetleniowa, gniazdka 3 - fazowa do kuchenki
INSTALACJA NISKOPRĄDOWA	instalacja teletechniczna: RTV, Internet instalacja wideodomofonowa instalacja dzwonekowa
WYPOSAŻENIE	osprzęt elektryczny (gniazda, włączniki, wyłączniki) wideodomofon

<b>III Konstrukcja – rozwiązania budowlane</b>	
FUNDAMENTY	płyta żelbetowa monolityczna
ŚCIANY I SŁUPY KONSTRUKCYJNE - GARAŻ	słupy i ściany żelbetowe oraz ściany murowane z bloczków betonowych
ŚCIANY KONSTRUKCYJNE ZEWNĘTRZNE KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	Żelbetowe, murowane, ceramiczne lub piaskowo-wapienne, ocieplone metodą lekką elewacja - tynk mineralny lub silikonowy, parapety – blacha ocynkowana powlekana

ŚCIANY MIĘDZYMIESZKANIOWE	ściany murowane z bloczków piaskowo-wapiennych lub keramzytobeton
ŚCIANY DZIAŁOWE	murowane z bloczków piaskowo-wapiennych lub betonu komórkowego
STROPY	żelbetowe monolityczne
BALKONY	Żelbetowe; balustrady ze stali kwasoodpornej; wypełnienie balustrad: szkło mleczne
TARASY (ZIELONE)	Żelbetowe monolityczne, ocieplone pokrycie – papa termozgrzewalna, odwodnienie, ogrodzenie
STROPODACH	Żelbetowy monolityczny, ocieplony, pokrycie – papa termozgrzewalna, odwodnienie – rurami do kanalizacji deszczowej

<b>IV Powierzchnie wspólne</b>	
<b>Klatka schodowa i korytarze</b>	
SCHODY	biegi – żelbetowe, wykończenie – stopnie granitowe spoczniki – żelbetowe, wykończenie płytki granitowe
PODŁOGA	posadzka betonowa, wykończenie – płytki granitowe
ŚCIANY	tynk gipsowy – maszynowy
SUFIT	tynk gipsowy – maszynowy
OKNA	stolarka PVC – 2 szybowa
DRZWI	wejściowe do budynku – stolarka aluminiowa
PARAPETY	zewnątrzne – blacha ocynkowana powlekana, wewnętrzne - konglomerat
INSTALACJA C.O.	poziom „0” – ogrzewanie podłogowe w strefie wejścia
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	instalacja oświetleniowa i wideomofonowa
WYPOSAŻENIE	balustrada stalowa, malowana proszkowo drewniana lub stalowa zabudowa szachtów instalacyjnych skrzynki na listy, tablica informacyjna
<b>Windy</b>	
DŹWIG	osobowy, napęd elektryczny
DRZWI	stalowe, malowane proszkowo
PODŁOGA	wykładzina PVC
ŚCIANY	stal nierdzewna
WYPOSAŻENIE	lustro, poręcz, panel sterujący
<b>Hala garażowa</b>	
PODŁOGA	posadzka betonowa, wykończenie: żywica epoksydowa
ŚCIANY	ściany żelbetowe lub murowane z bloczków betonowych
SUFIT	surowa płyta żelbetowa
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	oświetleniowa
INSTALACJA WENTYLACYJNA	wentylacja mechaniczna z czujnikami CO <sub>2</sub>
WYPOSAŻENIE	brama garażowa segmentowa otwierana pilotem