

**STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU FORT GÓRCZYN W POZNANIU**
**BUDYNEK B1, B2 – I ETAP**

<b>I Zagospodarowanie terenu ( otoczenie)</b>	
DOJŚCIA PIESZE	kostka betonowa
MAŁA ARCHITEKTURA	lampy, ławki, kosze na śmieci
ZIELEŃ NA GRUNCIE RODZIMYM	trawa, drzewa, krzewy
DOJAZDY	kostka betonowa
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	oświetlenie otoczenia, ciągi piesze, wejście do budynku

<b>II Mieszkania</b>	
PODŁOGA	posadzka betonowa balkon, loggia, taras – beton lub płytki betonowe
ŚCIANY	1. Korytarz, kuchnia, pokoje : a) ściany działowe – tynk gipsowy, b) ściany mieszkań – tynk gipsowy, 2. łazienka, WC - tynk gipsowy (zatarty na ostro, przygotowany pod płytki), 3. Balkon, loggia, taras - tynk cienkowarstwowy mineralny lub silikonowy
SUFIT	1. Korytarz, kuchnia, pokoje, łazienka, WC – tynk gipsowy, 2. Balkon, loggia - beton
OKNA	stolarka PVC – 3 szybowa, okna (powyżej parteru) w podziale pionowym z dolną sekcją stałą – ze szkła bezpiecznego i górną rozwiewno-uchylną
PARAPETY	konglomerat Arctic White lub podobny
DRZWI DO MIESZKAŃ	zewnętrzne wzmocnione GERDA
INSTALACJA WOD.-KAN.	lokalowa z tworzywa sztucznego indywidualny wodomierz zimnej wody kanalizacja z rozprowadzeniem
INSTALACJA C.O.	grzejniki stalowe płytowe, łazienka - grzejnik drabinkowy ogrzewanie: Instalacja centralnego ogrzewania w poszczególnych lokalach mieszkalnych – indywidualne wiszące kotły gazowe, kondensacyjne, dwufunkcyjne z zamkniętą komorą spalania. Indywidualny licznik gazu
INSTALACJA WENTYLACJI	wentylacja grawitacyjna w kuchni niezależny kanał do podłączenia okapu
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	1 – fazowa oświetleniowa, gniazdka 3 - fazowa do kuchenki
INSTALACJA NISKOPRĄDOWA	instalacja teletechniczna: RTV, Internet instalacja dzwonekowa
WYPOSAŻENIE	osprzęt elektryczny (gniazda, włączniki, wyłączniki) dzwonek



III Konstrukcja – rozwiązania budowlane	
FUNDAMENTY	ławy i stopy fundamentowe - żelbetowe
ŚCIANY I SŁUPY KONSTRUKCYJNE - GARAŻ	słupy i niektóre ściany żelbetowe oraz ściany murowane z bloczków betonowych
ŚCIANY KONSTRUKCYJNE ZEWNĘTRZNE KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	murowane, ceramiczne lub piaskowo-wapienne, ocieplone metodą lekką elewacja - tynk mineralny lub silikonowy, parapety – blacha ocynkowana powlekana
ŚCIANY MIĘDZYMIESZKANIOWE	ściany murowane z bloczków piaskowo-wapiennych lub keramzytobeton
ŚCIANY DZIAŁOWE	murowane z bloczków piaskowo-wapiennych lub betonu komórkowego
STROPY	żelbetowe monolityczno-prefabrykowane typu Filigran
BALKONY	Żelbetowe prefabrykowane
TARASY	ogródki w parterze do wyłącznego korzystania wydzielone roślinnością
DACH	dach stromy dwuspadowy. Konstrukcja drewniana. Panele dachowe na rąbek stojący z blach płaskiej grafit/szary, odwodnienie – rurami spustowymi, rozproszanie na działce