

**STANDARD WYKOŃCZENIA TRIO W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM (III etap) - bud. A**

| <b>I Zagospodarowanie terenu ( otoczenie)</b> |                                                         |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| DOJŚCIA PIESZE                                | kostka betonowa                                         |
| MAŁA ARCHITEKTURA                             | lampy, ławki, kosze na śmieci                           |
| ZIELEŃ NA GRUNCIE RODZIMYM                    | trawa, drzewa, krzewy                                   |
| DOJAZDY                                       | kostka betonowa                                         |
| INSTALACJA WOD-KAN                            | kanalizacja deszczowa                                   |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA                        | oświetlenie otoczenia, ciągi piesze, wejście do budynku |
| INSTALACJA NISKOPRĄDOWA                       | instalacja domofonowa                                   |

| <b>II Mieszkania</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PODŁOGA                 | posadzka betonowa<br>balkon, loggia, taras – beton lub płytki betonowe                                                                                                                                                                                                |
| ŚCIANY                  | 1. Korytarz, kuchnia, pokoje :<br>a) ściany działowe – tynk gipsowy,<br>b) ściany mieszkań – tynk gipsowy,<br>2. Łazienka, WC - tynk gipsowy (zatarty na ostro, przygotowany pod płytki),<br>3. Balkon, loggia, taras - tynk cienkowarstwowy mineralny lub silikonowy |
| SUFIT                   | 1. Korytarz, kuchnia, pokoje, łazienka, WC – tynk gipsowy,<br>2. Balkon, loggia - beton                                                                                                                                                                               |
| OKNA                    | Stolarka PVC – 3 szybowa, rolety zewnętrzne z napędem elektrycznym                                                                                                                                                                                                    |
| PARAPETY                | Konglomerat ARCTIC WHITE                                                                                                                                                                                                                                              |
| DRZWI DO MIESZKAŃ       | Wzmocnione GERDA                                                                                                                                                                                                                                                      |
| INSTALACJA WOD.-KAN.    | lokalowa z tworzywa sztucznego<br>indywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wody<br>kanalizacja z rozproszaniem                                                                                                                                                        |
| INSTALACJA C.O.         | grzejniki stalowe płytowe,<br>łazienka - grzejnik drabinkowy<br>ogrzewanie z sieci miejskiej                                                                                                                                                                          |
| INSTALACJA WENTYLACJI   | wentylacja mechaniczna wywiewna<br>w kuchni niezależny kanał do podłączenia okapu                                                                                                                                                                                     |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA  | 1 – fazowa oświetleniowa, gniazdka<br>3 - fazowa do kuchenki                                                                                                                                                                                                          |
| INSTALACJA NISKOPRĄDOWA | instalacja teletechniczna: RTV, Internet<br>instalacja domofonowa<br>instalacja dzwinkowa                                                                                                                                                                             |
| WYPOSAŻENIE             | osprzęt elektryczny (gniazda, włączniki, wyłączniki)<br>domofon                                                                                                                                                                                                       |

| <b>III Konstrukcja – rozwiązania budowlane</b>          |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FUNDAMENTY                                              | ławy i stopy fundamentowe - żelbetowe                                                                                                             |
| ŚCIANY I SŁUPY KONSTRUKCYJNE - GARAŻ                    | słupy i niektóre ściany żelbetowe oraz ściany murowane z bloczków betonowych                                                                      |
| ŚCIANY KONSTRUKCYJNE ZEWNĘTRZNE KONDYGNACJI NADZIEMNYCH | murowane piaskowo-wapienne lub ceramiczne ocieplone metodą lekką elewacja - tynk mineralny lub silikonowy, parapety – blacha ocynkowana powlekana |
| ŚCIANY MIĘDZYMIESZKANIOWE                               | ściany murowane z bloczków piaskowo-wapiennych lub keramzytobeton                                                                                 |
| ŚCIANY DZIAŁOWE                                         | murowane z bloczków piaskowo-wapiennych lub betonu komórkowego                                                                                    |

|            |                                                                                                                                                |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STROPY     | żelbetowe monolityczno-prefabrykowane typu Filigran                                                                                            |
| BALKONY    | Żelbetowe typu filigran – ocieplenie metodą lekką                                                                                              |
| TARASY     | Żelbetowe monolityczne typu Filigran, ocieplone pokrycie papa termozgrzewalna, odwodnienie                                                     |
| STROPODACH | żelbetowy monolityczno-prefabrykowany typu Filigran, ocieplony pokrycie – papa termozgrzewalna, odwodnienie – rurami do kanalizacji deszczowej |

#### IV Powierzchnie wspólne

##### Klatka schodowa i korytarze

|                        |                                                                                                                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SCHODY                 | biegi - żelbetowe, wykończenie – stopnice granitowe<br>spoczniki - żelbetowe, wykończenie płytki granitowe                                        |
| PODŁOGA                | posadzka betonowa, wykończenie - płytki granitowe                                                                                                 |
| ŚCIANY                 | tynek gipsowy – maszynowy, wykończenie - tynk strukturalny malowany                                                                               |
| SUFIT                  | tynek gipsowy – maszynowy, wykończenie – gładź gipsowa malowana                                                                                   |
| OKNA                   | stolarka PVC – 2 szybowa                                                                                                                          |
| DRZWI                  | wejściowe do budynku - stolarka aluminiowa                                                                                                        |
| PARAPETY               | zewnętrzne – blacha ocynkowana powlekana, wewnętrzne – granit                                                                                     |
| INSTALACJA C.O.        | poziom "0" – ogrzewanie podłogowe w strefie wejścia                                                                                               |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | instalacja oświetleniowa, wideodomofonowa i światłowodowa                                                                                         |
| WYPOSAŻENIE            | balustrada stalowa, malowana proszkowo,<br>stalowa zabudowa szachtów instalacyjnych<br>skrzynki pocztowe malowane proszkowo, tablica informacyjna |

##### Windy

|             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| DŹWIG       | osobowy, napęd elektryczny          |
| DRZWI       | stalowe, malowane                   |
| PODŁOGA     | wykładzina PVC lub płytki granitowe |
| ŚCIANY      | stal nierdzewna                     |
| WYPOSAŻENIE | lustra, poręcz, panel sterujący     |

##### Hala garażowa

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| PODŁOGA                 | posadzka betonowa zacierana na gładko               |
| ŚCIANY                  | ściany żelbetowe lub murowane z bloczków betonowych |
| SUFIT                   | surowa płyta żelbetowa prefabrykowana typu Filigran |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA  | oświetleniowa                                       |
| INSTALACJA WENTYLACYJNA | wentylacja mechaniczna z czujnikami CO <sub>2</sub> |
| WYPOSAŻENIE             | brama garażowa segmentowa otwierana pilotem         |

#### V Skrytki lokatorskie

|                         |                                          |
|-------------------------|------------------------------------------|
| PODŁOGA                 | posadzka betonowa                        |
| ŚCIANY                  | murowane z bloczków betonowych, malowane |
| SUFIT                   | żelbetowy typu Filigran - malowany       |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA  | oświetleniowa                            |
| INSTALACJA WENTYLACYJNA | wentylacja mechaniczna wywiewna          |
| DRZWI                   | pełne, lekkie                            |