

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU NOWY BIERZGLINEK UL. FREZJOWA – ETAP II

I Zagospodarowanie terenu (otoczenie)	
DOJŚCIA PIESZE	kostka betonowa
MAŁA ARCHITEKTURA	lampy, ławki, kosze na śmieci
ZIELEŃ NA GRUNCIE RODZIMYM	trawa, drzewa, krzewy
DOJAZDY	kostka betonowa
INSTALACJA WOD-KAN	kanalizacja deszczowa
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	oświetlenie otoczenia, ciągi piesze, wejścia do budynków
INSTALACJA NISKOPRĄDOWA	instalacja domofonowa

II Mieszkania	
PODŁOGA	balkon, loggia - posadzka betonowa taras – beton lub płytki betonowe
ŚCIANY	1. Korytarz, kuchnia, pokoje : a) ściany działowe – tynk gipsowy, b) ściany mieszkań – tynk gipsowy, 2. Łazienka, WC - tynk gipsowy (zatarty na ostro, przygotowany pod płytki), 3. Balkon, loggia, taras - tynk cienkowarstwowy mineralny lub silikonowy
SUFIT	1. Korytarz, kuchnia, pokoje, łazienka, WC – tynk gipsowy, 2. Balkon, loggia - beton
OKNA	Stolarka PVC – 3 szybowa
PARAPETY	Konglomerat Arctic White
DRZWI DO MIESZKAŃ	Wzmocnione, antywłamaniowe
INSTALACJA WOD.-KAN.	lokalowa z tworzywa sztucznego indywidualne wodomierze wody kanalizacja z rozproszaniem
INSTALACJA C.O.	grzejniki stalowe płytowe, łazienka - grzejnik drabinkowy Indywidualny kocioł gazowy
INSTALACJA WENTYLACJI	wentylacja mechaniczna wywiewna w kuchni niezależny kanał do podłączenia okapu
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	1 – fazowa oświetleniowa, gniazdka 3 - fazowa do kuchenki
INSTALACJA NISKOPRĄDOWA	instalacja teletechniczna: RTV, Internet instalacja domofonowa instalacja dzwonekowa
WYPOSAŻENIE	osprzęt elektryczny (gniazda, włączniki, wyłączniki) domofon

III Konstrukcja – rozwiązania budowlane	
FUNDAMENTY	żelbetowe
ŚCIANY I SŁUPY KONSTRUKCYJNE - GARAŻ	słupy i niektóre ściany żelbetowe oraz ściany murowane z bloczków betonowych
ŚCIANY KONSTRUKCYJNE ZEWNĘTRZNE KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	Murowane, piaskowo-wapienne ocieplone metodą lekką elewacja - tynk mineralny lub silikonowy, miejscami wyłożona licami cegieł lub jej imitacją parapety – blacha ocynkowana powlekana
ŚCIANY MIĘDZYMIESZKANIOWE	ściany murowane z bloczków piaskowo-wapiennych lub keramzytobeton
ŚCIANY DZIAŁOWE	murowane z bloczków piaskowo-wapiennych lub betonu komórkowego

STROPY	żelbetowe monolityczno-prefabrykowane typu Filigran
BALKONY	Żelbetowe prefabrykowane typu ISOKORB
TARASY	Żelbetowe monolityczne typu Filigran, ocieplone pokrycie – papa termozgrzewalna, odwodnienie
STROPODACH	Żelbetowy monolityczno-prefabrykowany typu Filigran, ocieplony, pokrycie – papa termozgrzewalna, odwodnienie – rurami do zbiorników podziemnych

IV Powierzchnie wspólne	
Klatka schodowa i korytarze	
SCHODY	biegi – żelbetowe, wykończenie – stopnie granitowe spoczniki – żelbetowe, wykończenie płytki granitowe
PODŁOGA	posadzka betonowa, wykończenie – płytki granitowe
ŚCIANY	tynek gipsowy – maszynowy, wykończenie – tynek strukturalny malowany
SUFIT	tynek gipsowy – maszynowy, wykończenie – gładź gipsowa malowana
OKNA	stalarka PVC – 2 szybowa
DRZWI	wejściowe do budynku – stalarka aluminiowa
PARAPETY	zewnątrzne – blacha ocynkowana powlekana, wewnętrzne - granit
INSTALACJA C.O.	poziom „0” – ogrzewanie podłogowe w strefie wejścia
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	instalacja oświetleniowa wspomaganą instalacją fotowoltaiczną, domofonowa i światłowodowa
WYPOSAŻENIE	balustrada stalowa, malowana proszkowo drewniana lub stalowa zabudowa szachtów instalacyjnych skrzynki na listy malowane proszkowo, tablica informacyjna
Windy	
DŹWIG	Osobowy, napęd elektryczny
DRZWI	Stalowe, malowane proszkowo
PODŁOGA	Wykładzina PVC lub płytki granitowe
ŚCIANY	Stal nierdzewna lub stalowe malowane proszkowo
WYPOSAŻENIE	Lustro, poręcz, panel sterujący
Hala garażowa	
PODŁOGA	posadzka betonowa zacierana na gładko
ŚCIANY	ściany żelbetowe lub murowane z bloczków betonowych
SUFIT	surowa płyta żelbetowa prefabrykowana typu FILIGRAN
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	oświetleniowa
INSTALACJA WENTYLACYJNA	wentylacja mechaniczna z czujnikami CO ₂
WYPOSAŻENIE	brama garażowa segmentowa otwierana pilotem

V SKRYTKI LOKATORSKIE	
PODŁOGA	Posadzka betonowa przygotowana pod płytki
ŚCIANY	Murowane z bloczków betonowych, malowane
SUFIT	Żelbetowy typu Filigran – malowany
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	oświetleniowa
INSTALACJA WENTYLACYJNA	Wentylacja mechaniczna wywiewna
DRZWI	pełne